



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
CONSELHO DA CIDADE

ATA
(06/03/2014)

Ao sexto dia do mês de março do ano de dois mil e quatorze, às dezoito horas, na sala de reuniões da Câmara de Vereadores, na Avenida das Flores, 675, bairro dos Estados, realizou-se a reunião Ordinária do Conselho da Cidade na presença dos seguintes conselheiros: Auri Pavoni, Kelli C. Dacol, Bruno A Campagnolo, Luiz Maraschin, Ademir Schneider, Osnilda Amorim, João O. Koeddermann, Edilson de O. Ferreira, Valdir de Andrade, Enio Faqueti, Claudinéia da C. Wolff, Ana E Schlickmann, Ivo Buzarello, Sheila S. Skonetky, Pedro Paulo K. Nunes, Moacir S. Júnior, Carlos J. Haacke Júnior, Antônio J. Moreira, Marlon Olsen, Gilmar P. Capelari, Sérgio T. Moraes. A Conselheira Juliana Z. Buerger justificou sua ausência. Por atraso do Presidente Auri, o Conselheiro Antônio deu início a reunião, colocando em discussão a Ata do dia 06/02/14, não havendo nenhuma objeção fica aprovada por unanimidade. Passando a palavra para o Sr. Luiz Mendes que faz explanação e apresenta em vídeo de um projeto situado na Avenida das Flores. Será um polo tecnológico que fortalecerá o turismo de saúde, através de um hospital referência, hotel flat com centro de convenções, será um shopping de serviços. Um novo conceito para colaborar com a mudança da matriz econômica da cidade. Os conselheiros fazem alguns questionamentos como: estacionamento, tempo de conclusão da obra e tipos e parceria do projeto, após respondidas as questões, o presidente Auri agradece ao empreendedor pela coragem de um projeto ousado e que a cidade precisa de uma nova matriz econômica, onde agendará uma outra reunião com o empreendedor e técnicos para um debate mais aprofundado. Sr. Auri faz explanação do resultado da primeira Operação Urbana - Humanizando Balneário Camboriú. Foram desapropriados 107 (cento e sete) imóveis, 22.570m² (vinte e dois mil quinhentos e setenta) metros quadrados de terrenos com potencial construtivo de 764 (setecentos e sessenta e quatro) imóveis. Foram transferidos 78 (setenta e oito) imóveis para beira mar, 154 (cento e cinquenta e quatro) imóveis para quadra do mar, 44 (quarenta e quatro) imóveis para Av. Brasil e lado da Terceira e Quarta Avenida, 278 (duzentos e setenta e oito) imóveis meio de quadra e 07 (sete) imóveis para frente da Avenida dos Estados, totalizando 561 (quinhentos e sessenta e um) imóveis. Diminuindo o adensamento em total de 203 (duzentos e três) imóveis. O Município arrecadou mais de R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais), todas as obras da Av. Martin Luther são custeadas por essa operação. Com R\$ 26.000.000,00 (vinte e seis milhões de reais) em caixa, R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais) a receber. Estando comprometidos R\$ 16.000.000,00 (dezesseis milhões de reais) para fazer o elevado na Av. Dos Estados com Quarta Avenidas, R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) para a obra de prolongamento da Quarta Avenida, R\$ 770.000,00 (setecentos e setenta mil reais) para a duplicação da Rua Japão e R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) para iluminação pública e R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais) para desapropriação já acordada e no aguardo da liberação de documentos dos proprietários. Sendo essa operação um sucesso e que servirá de modelo para uma próxima. O Sr. Valdir de Andrade faz requerimento de mesa, para que este conselho reavalie o projeto do empreendimento Pasqualotto que foi aprovado por este conselho. Pois entende que houve

"BALNEÁRIO CAMBORIÚ - CAPITAL CATARINENSE DO TURISMO"

alteração. O Sr. Auri explica que para um novo parecer só se faz necessário quando há mudança na área do terreno e de projeto. Após debate entre os conselheiros, ficará no aguardo do resultado de uma Ação Civil Pública. Sr. Auri faz breve explanação do Camelódromo. Passando a palavra para o Sr. Luiz Carlos Moscon – Síndico da Feira permanente. Diz que na cidade hoje há 03 (três) camelôs na cidade e que este projeto visa concentrar todos na mesma região. Após questionamentos e solucionadas as dúvidas fica aprovado por unanimidade o pedido de ampliação do camelódromo. Que deverá passar pela Câmara Municipal para Alteração da Lei. O Sr. Auri faz breve explanação do EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) da Praça do Cidadão – parceria Público/Privado, colocando em discussão se o EIV será setorial ou total da obra. Colocada em votação fica aprovado por unanimidade que o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) deverá ser do empreendimento total. Sr. Auri explica a ausência da Conselheira Juliana que por motivos de saúde não pode estar presente. Mas que fez o parecer do EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) do Costal Empreendimento – Condomínio Residencial fechado e é favorável ao projeto. Sr. Auri explica que o projeto só passou pelo conselho para atender ao disposto no Art. 57 do Plano Diretor – terrenos acima de 10.000,00m² (dez mil metros quadrados) e que as medidas mitigatórias já estão sendo cumpridas conforme as exigências do Plano Diretor. Após debate entre os conselheiros fica aprovado por unanimidade. Passando a palavra para o Conselheiro Pedro que faz explanação do parecer do EIV do empreendimento **Edf. New York** – Embrac 28 Empreendimentos Imobiliários Ltda., com as seguintes sugestões de medidas mitigatórias: - Revitalização da Praça Higinio Pio (Arborização e Iluminação). - Paisagismo na Estação Elevatória localizada na esquina da Avenida Brasil com Av. Alvin Bauer (estudar uma bolsa de estacionamento do caminhão para sua manutenção). - Gerenciamento do tráfego dos caminhões na retirada de materiais. Pois o mesmo terá um rebaixamento de solo. Definir rota para a retirada deste material e local para depósito. - Vagas de estacionamento exclusivas para os funcionários do condomínio. - Espaço para os funcionários do condomínio (copa e banheiro). - Revitalização do passeio na área do empreendimento. - Revitalização do ponto de TÁXI ao lado do empreendimento. Após debate fica aprovado por unanimidade, sendo que o mesmo deverá assinar o Termo de Ajustamento de Compromisso para aprovação conforme os demais que já tramitaram anteriormente e caso a medida mitigatória tiver um valor maior que o descrito acima será aplicado o de maior valor. Passando a palavra para a Conselheira Kelli, que faz explanação do parecer do EIV do **Edf. Vince Square** – FGP Empreendimentos Ltda., sugere-se o seguinte: Potencializar as medidas mitigatórias para o impacto " geração de ruídos e vibrações", durante as fases de operação e implantação do empreendimento a fim de causar menos transtorno à vizinhança. - Substituir a medida mitigatória da alínea b) do impacto 19.2.10, constante da página 161 do EIV, a fim de atender o disposto na Lei Municipal nº qual seja: substituir o texto " adoção de lixeiras específicas no empreendimento para: plástico, papel, metal e vidro, facilitando a coleta seletiva" para o seguinte: adoção de lixeiras específicas no empreendimento para: orgânico e reciclável, em conformidade com os princípios da Lei Federal 12.305/2010 e com as práticas realizadas no âmbito do município de Balneário Camboriú. - Por fim, sugiro comprometer o empreendedor pela revitalização asfáltica das ruas de principal acesso, localizadas dentro da área de influência direta, quais sejam: trecho da Avenida dos Estados; Rua Antônio Bittencourt; Rua Miguel Matte. Diante do exposto, conclui-se pela viabilidade da implantação do empreendimento, desde que cumpridas as medidas

"BALNEÁRIO CAMBORIÚ - CAPITAL CATARINENSE DO TURISMO"



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
CONSELHO DA CIDADE

mitigatórias propostas no EIV, acrescidas das sugestões acima descritas. Após alguns questionamentos o conselheiro João pede vistas ao projeto. Aprovado por todos os presentes. Conforme o Art. 29 do Regimento Interno, são distribuídos 02 (dois) EIV na seguinte sequência: EIV do **Condomínio Quinta do Mar Norte** para o Sr. Moacir Júnior e **Edf. Horizon** – FG Empreendimentos Ltda., para Sr. Ademir. O presidente Sr. Auri encerra a reunião. Nada mais sendo dito, eu, Jeovana Simone Hoeffelmann, lavrei a presente ata, para que seja assinada pelos conselheiros e surtam os efeitos legais.

Ana Elisa Seubckmann

Carlo

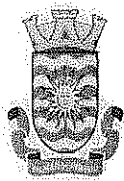
Edi

João

Ademir

Seu

Jeovana



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
CONSELHO DA CIDADE

LISTA DE PRESENÇA DO CONSELHO DA CIDADE

Reunião Ordinária

Data: 06/03/2014

Horário: 18:00 Horas

Local: Câmara de Vereadores

REPRESENTANTES DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

- Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária

Titular: Auri Pavoni: _____

Suplente: Jade M. Ribeiro: _____

- Emasa:

Titular: Valmir Pereira: _____

Suplente: Kelli C. Dacol: _____

- Secretaria de Obras:

Titular: Elton Garcia: _____

Suplente: Tarcísio Notari: _____

- Fundação Cultural:

Titular: Anderson Beluzzo: _____

Suplente: Juliana Z. Buerger: _____

- Procuradoria Jurídica:

Titular: Marcelo Freitas : _____

Suplente: Bruno A. Campagnolo: _____

- Secretaria de Desenvolvimento e Inclusão Social:

Titular: Luiz Maraschin: _____

Suplente: Orlando Uliano: _____

- Secretaria de Turismo:

Titular: Ademar Schneider: _____

Suplente: Ademir C. Dickmann: _____

- Secretaria de Gestão em Segurança e Incolumidade Pública:

Titular: João O. Koeddermann: João O. Koeddermann

Suplente: Maurício S. Dos Santos: _____

- Secretaria do Meio Ambiente:

Titular: Osnilda Amorim: Osnilda Amorim

Suplente: Jamile N. P. De Souza: _____

REPRESENTANTES DAS ENTIDADES DOS MOVIMENTOS SOCIAIS E

POPULARES

- Conseg – BC / Conseg Barra Norte

Titular: Edilson de O. Ferreira: Edilson

Suplente: Luiz H. Nührich: _____

- Lions Clube Centro / Igreja Luterana:

Titular: Valdir de Andrade: Valdir

Suplente: Edson Kratz: _____

- Comitê Rio Camboriú / AMOCENTRO:

Titular: Enio Faqueti: Enio Faqueti

Suplente: Rafael M. da Silva: _____

- Assoc. AME / Quilombola

Titular: Claudinéia da C. Wolff: Claudinéia da C. Wolff

Suplente: Ana Elisa Schlickmann: Ana Elisa Schlickmann

- ASAPREV / Assoc. das Donas de Casa:

Titular: Ivo Buzarello: Ivo Buzarello

Suplente: Angelina Schneier: _____

- Associação AMPE / Assoc. 4ª Av.:

Titular: Sheila S. Skonetzky: Sheila S. Skonetzky

Suplente: Jocarha M. Hannibal: _____

REPRESENTANTES PELO SEGMENTO DOS TRABALHADORES

- SECOVELAR / SITICOM - BC:

Titular: Pedro Paulo K. Nunes: Pedro Paulo K. Nunes

Suplente: Paulo S. Dornelles: _____

- SISEMBC / SECBC :

Titular: Moacir S. Júnior: _____

Suplente: Rafael F. De Souza: _____

REPRESENTANTES PELO SEGMENTO DA ÁREA EMPRESARIAL

- SINDUSCON / SECOVI:

Titular: Carlos J. Haacke Júnior: _____

Suplente: Antônio J. Moreira: _____

- ACIBC / ACIBALC

Titular: Marlon Olsen: _____

Suplente: Fernando Baumann: _____

REPRESENTANTES DAS ENTIDADES PROFISSIONAIS E ACADÊMICAS

- OAB- BC / UFSC:

Titular: Gilmar P. Capelari: _____

Suplente: Sérgio T. Moraes: _____

REPRESENTANTES DAS ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS

- NAHC / IDEIA:

Titular: Eloísa Weydmann: _____

Suplente: Carlos A. dos Santos: _____

Outros Participantes:

Nome

Entidade
